

ПРОТОКОЛ №1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Спортивный проезд, д. 15.

г. Раменское

«29» августа 2017 года.

Место составления протокола: Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова, дом 15а, офис управляющей организации ООО «ВЕСТА - Уют», кабинет № 39.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 25 июля 2017 г. в 19 ч. 00 мин. в городе Раменское, ул. Спортивный проезд, д. 15, у входа в подъезд № 1.

Заочная часть собрания состоялась в период с 20 ч. 00 мин. 25 июля 2017 г. по 20 ч. 00 мин. 28 августа 2017 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 28 августа 2017 г. 20 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов: 29 августа 2017 г., в 9 ч. 30 мин. офис управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют», кабинет № 39, расположенный по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, дом 15а.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе:

собственника квартиры № 24 - Петиной Ирины Викторовны и управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют» (ОГРН 1135040006793), в лице Генерального директора Никольского Алексея Юрьевича.

Присутствующие при подсчете голосов:

Председатель общего собрания - Петина И.В. кв.24

Счетная комиссия в составе 3 человек:

Председатель счетной комиссии: Петина И.В. кв. 24.

Члены счетной комиссии: Шаминко Л.И. кв. 77, Клочков Д.В. представитель ООО «Веста-Уют».

На момент проведения голосования установлено, что в доме по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Спортивный проезд, д. 15, общая площадь помещений в многоквартирном доме, обладающие правом голоса всего: **5557,20** кв. метров, в том числе **5557,20** кв. метров жилых помещений, что составляет **100 % голосов**.

В соответствии с частью 3 Жилищного кодекса Российской Федерации: «Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов».

В собрании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений (представители собственников), обладающие **60,67** (шестьдесят целых шестьдесят семь) % голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется по всем вопросам повестки дня.

Всего было принято 57 (пятьдесят семь) решений собственников.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1. Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.**
- 2. Об утверждении с 01.09.2017 г. тарифа на содержание жилого помещения с учетом плана работ на год.**
- 3. О ежегодной индексации тарифа на содержание жилого помещения.**
- 4. О ремонте подъездов.**
 - 4.1 О проведении работ по ремонту подъездов при софинансировании собственниками помещений в многоквартирном доме.**
 - 4.2 О определении ставки софинансирования работ по ремонту подъездов жилого дома собственниками.**
 - 4.3 Об утверждении перечня работ по ремонту подъездов и сметы расходов.**
 - 4.4 Об утверждении цвета для окраски стен подъездов.**

4.5 Об утверждении лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по ремонту подъездов, в том числе подписывать соответствующие акты.

5. О наделении полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1) По первому вопросу повестки дня собрания: **«Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии».**

ЗА	92,70 голосов
ПРОТИВ	0,00 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	7,30 голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение:

«Избрать:

Председателя общего собрания - Петину И.В. кв.24.

Секретаря общего собрания - Широкову И.В. кв. 53

Счетную комиссию в составе 3 человек:

Председателя счетной комиссии: Петину И.В. кв. 24.

Членов счетной комиссии: Шаминко Л.И. кв. 77, Клочкова Д.В. представителя ООО «Веста-Уют».

2) По второму вопросу повестки дня собрания: **«Об утверждении с 01.09.2017 г. тарифа на содержание жилого помещения с учетом плана работ на год».**

ЗА	61,79 голосов
ПРОТИВ	23,01 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	15,20 голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Утвердить с 01.09.2017 года размер платы за содержание жилого помещения без учета платы за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также отведение сточных вод) в размере 42,96 руб./м² ежемесячно. Размер платы за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется в соответствии с нормативно-правовыми актами, и включается в плату за содержание жилого помещения отдельными строками».**

3) По третьему вопросу повестки дня собрания: **«О ежегодной индексации тарифа на содержание жилого помещения».**

ЗА	45,90 голосов
ПРОТИВ	28,76 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	25,34 голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Ежегодно индексировать тариф на содержание жилого помещения на величину, не превышающую уровень инфляции за предыдущий календарный год в соответствии с официальными данными Федеральной государственной службы статистики».**

4) О ремонте подъездов.

4.1) По вопросу 4.1 повестки дня собрания: **«О проведении работ по ремонту подъездов при финансировании собственниками помещений в многоквартирном доме».**

ЗА	85,53 ГОЛОСОВ
ПРОТИВ	6,10 ГОЛОСОВ
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	8,37 ГОЛОСОВ

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Провести работы по ремонту подъездов в многоквартирном доме при софинансировании собственниками помещений».**

4.2) По вопросу 4.2 повестки дня собрания: **«О определении ставки софинансировании работ по ремонту подъездов жилого дома собственниками».**

ЗА	79,89 ГОЛОСОВ
ПРОТИВ	5,42 ГОЛОСОВ
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	14,69 ГОЛОСОВ

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Софинансировать работы по ремонту подъездов собственниками в размере не более 5% от общей стоимости работ. Утвердить разовый денежный платеж в размере 7,86 руб./м² с общей площади помещения собственника. Включить указанный платеж в единый платежный документ отдельной строкой».**

4.3) По вопросу 4.3 повестки дня собрания: **«Об утверждении перечня работ по ремонту подъездов и сметы расходов».**

ЗА	72,89 ГОЛОСОВ
ПРОТИВ	8,77 ГОЛОСОВ
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	18,34 ГОЛОСОВ

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Провести работы по ремонту подъездов в многоквартирном доме при софинансировании собственниками помещений».**

4.4) По вопросу 4.4 повестки дня собрания: **«Об утверждении цвета для окраски стен подъездов».**

Мятный		Бежевый	
ЗА	86,34 ГОЛОСОВ	ЗА	79,30 ГОЛОСОВ
ПРОТИВ	5,07 ГОЛОСОВ	ПРОТИВ	5,18 ГОЛОСОВ
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	8,59 ГОЛОСОВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	15,53 ГОЛОСОВ

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Выбрать и утвердить цвет для окраски стен подъездов «Мятный».**

4.5) По вопросу 4.5 повестки дня собрания: **«Об утверждении лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по ремонту подъездов, в том числе подписывать соответствующие акты».**

ЗА	91,20 ГОЛОСОВ
ПРОТИВ	2,11 ГОЛОСОВ
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	6,69 ГОЛОСОВ

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Утвердить и уполномочить участвовать в приемке выполненных работ по ремонту подъездов, в том числе подписывать соответствующие акты собственников квартир: Кузнецова А.Н. № 19, Соснина Р.А. кв. 61, Шамина Л.И. кв. 77»**

5) По пятому вопросу повестки дня собрания: **«О наделении полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме».**

ЗА	95,83 ГОЛОСОВ
ПРОТИВ	1,78 ГОЛОСОВ
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	2,39 ГОЛОСОВ

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «Наделить полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме».

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Спортивный проезд, д. 15 присутствующих на очной части;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Спортивный проезд, д. 15;
3. Структура платы за содержание и техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома;
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Спортивный проезд, д. 15 в количестве 57 шт.- приняты;
5. Протокол подсчета голосов от 29.08.2017 года.
6. Акт.
7. Сметные расчеты.

Инициаторы собрания:


Петина И.В. собственник кв.24;

Генеральный директор
ООО «ВЕСТА-Уют» Никольский А.Ю.;

Председатель общего собрания:


Петина И.В. собственник кв.24;

Председатель счетной комиссии:


Петина И.В. собственник кв. 24;

Члены счетной комиссии:


Шаминко Л.И. собственник кв. 77;


Клочков Д.В. представитель ООО «ВЕСТА-Уют».

Традиция и протулеровано на 42летрех
слетех.

Крозуб ДВ
Темна UB
Меленко А.В. Меленко
Жуковский А.В.

